



Bürgermeisteramt Brühl  
Ortsbauamt – Sanierungsstelle  
Frau Zanner  
Hauptstraße 1  
68782 Brühl

Rathaus, Hauptstr.1, 68782 Brühl  
Telefon Zentrale 06202-2003-0  
Durchwahl 06202-2003-81  
Telefax 06202-2003-87

Sprechzeiten:  
Mo., Mi., Fr. 8:30-12:00 Uhr  
Di., Do. 8:30-12:00 Uhr  
15:00-17:30 Uhr

Aktenzeichen:  
Sachbearbeiter: Frau Zanner  
E-Mail: [andrea.zanner@bruehl-baden.de](mailto:andrea.zanner@bruehl-baden.de)

## Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 Baugesetzbuch für Vorhaben nach § 144 Absatz 1 und 2 Baugesetzbuch

### 1. Antragsteller (in)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Name, Vorname              |  |
| Straße, Hausnummer         |  |
| Postleitzahl, Ort          |  |
| Telefon (mit Vorwahl)      |  |
| Fax (Angabe freiwillig)    |  |
| E-Mail (Angabe freiwillig) |  |

### 2. Lage des Grundstücks / Gebäudes

|                    |  |
|--------------------|--|
| Straße, Hausnummer |  |
| Flurstücks-Nummer  |  |

### 3. Grundstückseigentümer (in) / Vermieter (in)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Name, Vorname              |  |
| Straße, Hausnummer         |  |
| Postleitzahl, Ort          |  |
| Telefon (mit Vorwahl)      |  |
| Fax (Angabe freiwillig)    |  |
| E-Mail (Angabe freiwillig) |  |

#### **4. Vorhaben für die sanierungsrechtliche Genehmigung (bitte ankreuzen)**

- 4.1 Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen  
(§ 144 Absatz 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Absatz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch)
- 4.2 Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen  
(§ 144 Absatz 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch)
- 4.3 Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (z.B. Miet- oder Pachtvertrag)  
(§ 144 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch)
- 4.4 Rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks  
(§ 144 Absatz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch)
- 4.5 Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Absatz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch)
- 4.6 Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts  
(§ 144 Absatz 2 Nr. 2 Baugesetzbuch)
- 4.7 Schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in 4.5 und 4.6 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird  
(§ 144 Absatz 2 Nr. 3 Baugesetzbuch)
- 4.8 Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast  
(§ 144 Absatz 2 Nr. 4 Baugesetzbuch)
- 4.9 Teilung eines Grundstücks  
(§ 144 Absatz 2 Nr. 5 Baugesetzbuch)

#### **5. Beschreibung der Maßnahme und Begründung**

#### **6. Wurde eine Bauvoranfrage / ein Bauantrag gestellt oder ein Antrag im Kenntnisgabeverfahren eingereicht?**

Ja     Nein

#### **7. Wurde eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt?**

Ja     Nein

## **8. Anlage**

Zu Vorhaben nach 4.1 und 4.2: Ein Satz Bauvorlagen

Zu Vorhaben nach 4.3 - 4.9: Entsprechender Vertrag

**Hinweis: Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit dem Bauvorhaben nicht begonnen werden!**

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Bauherr (in) / Antragsteller (in): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Wird von der Sanierungsstelle ausgefüllt:**

Für das Vorhaben Nr.

wird die Genehmigung nach § 145 Absatz 1 Baugesetzbuch erteilt

wird die Genehmigung nach § 145 Absatz 1 Baugesetzbuch versagt

Begründung:

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Sachbearbeiter (in): \_\_\_\_\_